

Số: /TB-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 1151/SXD-CCGD ngày 04/6/2020 của Sở Xây dựng;

Căn cứ văn bản số 3523/CSPCCC&CNCH ngày 30/10/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC đối với công trình: Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh Bắc Giang và hạ tầng kỹ thuật 10ha;

Căn cứ Báo cáo số 206/BC-BQLDADDCN ngày 29/10/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình: Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh Bắc Giang và hạ tầng kỹ thuật 10ha;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 31/10/2021.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh để đưa vào sử dụng đối với hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về hạng mục công trình

a) Tên hạng mục công trình: Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh Bắc Giang.

b) Địa điểm xây dựng: Phường Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

d) Quy mô và giải pháp thiết kế chủ yếu:

- Khối nhà làm việc:

+ Giải pháp kiến trúc, kết cấu: Công trình cấp III, cao 02 tầng, tổng diện tích sàn 678 m². Chiều cao tầng 1, tầng 2 là 3,6m, chiều cao đến đỉnh mái 9m. Kết cấu

móng cọc, cọc BTCT mác 250, kích thước 20x20cm, kết hợp đài móng, dầm móng chịu lực mác 250; cột dầm, sàn BTCT toàn khối mác 250. Tường xây gạch bê tông không nung, vữa XM mác 50 dày 15mm, trần vữa XM mác 75, lăn sơn; nền các phòng lát gạch ceramic 600x600, vệ sinh lát gạch ceramic 300x300; sảnh, tam cấp, cầu thang lát gạch granite 600x600; thả trần nhôm không trát. Cửa đi, cửa sổ dùng nhôm hệ, kính dày 6,38mm, 8,38mm.

+ Giải pháp cấp điện: Nguồn cung cấp điện được lấy từ trạm biến áp ngoài nhà của khu vực, điện được đi ngầm tới tủ điện tổng của công trình bằng đường dây CU/XLPE/DSTA/PVC 4x16mm². Từ tủ điện tổng, điện được cấp tới các phòng tầng 1, tầng 2 bằng đường dây Cu/PVC 1x4, 1x6, 1x2,5mm² và các thiết bị điện sử dụng điện bằng đường dây Cu/PVC 1x1,5mm². Tại các phòng tầng 1, tầng 2 bố trí các tủ điện cấp cho các thiết bị sử dụng điện bằng đường dây Cu/PVC 1x1,5, 1x2,5mm². Toàn bộ dây dẫn điện được đi ngầm trong tường nhà và có ống PVC bảo vệ.

- Giải pháp cấp, thoát nước: Nước từ bể nước sinh hoạt được bơm lên 02 téc nước inox dung tích mỗi téc 3,0m³, sau đó cấp nước bằng đường ống chính PPR D50 và chia nhánh cấp cho các thiết bị dùng nước tại các khu vệ sinh của các tầng bằng đường ống PPR D40, D32, D25. Hệ thống thoát nước gồm 3 loại: Thoát nước xí được thoát bằng đường ống PVC D100, thoát tiểu bằng đường ống PVC D42 tại các tầng thoát ra ống thoát chính PVC D125 và sau đó thoát xuống bể tự hoại ra rãnh thoát nước; thoát nước rửa bằng đường ống PVC D42 và D76 tại các tầng thoát ra ống thoát chính PVC D90, sau đó thoát ra rãnh thoát nước; thoát nước mưa được thu trên mái sau đó thoát ra rãnh thoát nước quanh nhà bằng ống PVC D90.

- Khu ký túc xá: Gồm 02 khối nhà, mỗi khối nhà cao 4 tầng, tổng diện tích sàn 2 khối nhà 3.654 m².

+ Giải pháp kiến trúc, kết cấu: Công trình cấp III. Mặt bằng hình chữ nhật, nhà ký túc xá nam kích thước 49,5x10,2m, chiều cao các tầng là 3,6m, chiều cao đến đỉnh mái là 17,1m; nhà ký túc xá nữ kích thước 42x10,2m, chiều cao các tầng là 3,6m, chiều cao đến đỉnh mái là 17,1m. Kết cấu móng cọc, cọc BTCT mác 250 kích thước 25x25cm, kết hợp đài móng, dầm móng BTCT chịu lực mác 300, cột, dầm, sàn BTCT toàn khối mác 300. Tường nhà xây gạch bê tông không nung VXM mác 50, mái lợp tôn chống nóng dày 0,4mm, phân không lợp mái lát gạch đất nung kích thước 400x400. Hoàn thiện tường trát vữa XM mác 50 dày 15mm, trần trát vữa XM mác 75 dày 15mm, lăn sơn; Sảnh, tam cấp và cầu thang bộ lát gạch Granite KT 600x600, các phòng ở lát gạch Ceramic KT600x600; khu vệ sinh lát gạch Ceramic KT300x300 chống trơn, ốp gạch Ceramic KT300x600 cao 2,4m, thả trần nhôm không trát. Cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ, kính dày 6,38mm và 8,38mm.

+ Giải pháp cấp điện: Nguồn cung cấp điện được lấy từ trạm biến áp ngoài nhà của khu vực, điện được đi ngầm tới tủ điện tổng của công trình bằng đường dây CU/XLPE/DSTA/PVC 4x50mm². Từ tủ điện tổng, điện được cấp tới tầng 2,

3, 4 tầng đường dây Cu/PVC 1x16mm², các phòng tầng 1 tầng đường dây Cu/PVC 1x6mm² và thiết bị điện sử dụng điện bằng đường dây Cu/PVC 1x1,5mm². Các tầng 2, 3, 4 có bố trí mỗi tầng 01 tủ điện cấp điện cho các phòng bằng đường dây Cu/PVC 1x6mm². Tại các phòng ở tầng 1, 2, 3, 4 có bố trí các tủ điện từ đó cấp cho các thiết bị sử dụng điện bằng đường dây Cu/PVC 1x1,5, 1x2,5mm². Toàn bộ dây dẫn điện được đi ngầm trong tường nhà và có ống PVC bảo vệ.

+ Giải pháp cấp, thoát nước: Nước từ bể nước sinh hoạt được bơm lên 04 téc nước inox, dung tích mỗi téc 5,0m³, sau đó cấp nước bằng đường ống chính PPR D50 và chia nhánh cấp cho các thiết bị dùng nước tại các khu vệ sinh của các tầng bằng đường ống PPR D40, D32, D25. Hệ thống thoát nước được chia gồm 3 loại: Thoát nước xí được thoát bằng đường ống PVC D100 và thoát tiểu bằng đường ống PVC D42 tại các tầng thoát ra ống thoát chính PVC D110 sau đó thoát xuống bể tự hoại ra rãnh thoát nước; thoát nước rửa được thoát bằng đường ống PVC D42 và D76 tại các tầng thoát ra ống thoát chính PVC D90, sau đó thoát ra rãnh thoát nước; thoát nước mưa được thu trên mái sau đó thoát ra rãnh thoát nước quanh nhà bằng ống PVC D90.

- Nhà ăn: Cao 02 tầng, có tổng diện tích sàn 679 m².

+ Giải pháp kiến trúc, kết cấu: Công trình cấp III, cao 02 tầng, tổng diện tích sàn 679 m², mặt bằng hình tròn. Kết cấu móng cọc, cọc BTCT mác 250, kích thước 20x20cm, kết hợp đài móng, dầm móng chịu lực mác 250; cột dầm, sàn BTCT toàn khối mác 250. Tường xây gạch bê tông không nung, vữa XM mác 50 dày 15mm, trần vữa XM mác 75, lăn sơn; nền các phòng lát gạch ceramic 600x600, vệ sinh lát gạch ceramic 300x300, ốp gạch ceramic 300x600, cao 3,2m; sảnh, tam cấp, cầu thang lát gạch granite 600x600; thả trần nhôm không trát. Cửa đi, cửa sổ dùng nhôm hệ, kính dày 6,38mm, 8,38mm.

+ Giải pháp cấp điện: Nguồn cung cấp điện được lấy từ trạm biến áp ngoài nhà của khu vực, điện được đi ngầm tới tủ điện tổng của công trình bằng đường dây CU/XLPE/DSTA/PVC 4x16mm². Từ tủ điện tổng, điện được cấp tới các phòng bằng đường dây Cu/PVC 1x4, 1x6, 1x2,5mm² và các thiết bị điện sử dụng điện bằng đường dây Cu/PVC 1x1,5mm². Tại các phòng có bố trí các tủ điện từ đó cấp cho các thiết bị sử dụng điện bằng đường dây Cu/PVC 1x1,5, 1x2,5mm². Toàn bộ dây dẫn điện được đi ngầm trong tường nhà và có ống PVC bảo vệ.

+ Giải pháp cấp, thoát nước: Nước từ bể nước sinh hoạt được bơm lên 03 téc nước inox, dung tích mỗi téc 4,0m³, sau đó cấp nước bằng đường ống chính PPR D50 và chia nhánh cấp cho các thiết bị dùng nước tại các khu vệ sinh của các tầng bằng đường ống PPR D40, D32, D25. Hệ thống thoát nước được chia gồm 3 loại: Thoát nước xí được thoát bằng đường ống PVC D100 và thoát tiểu bằng đường ống PVC D42 tại các tầng thoát ra ống thoát chính PVC D110 sau đó thoát xuống bể tự hoại ra rãnh thoát nước; thoát nước rửa được thoát bằng đường ống PVC D42 và D76 tại các tầng thoát ra ống thoát chính PVC D90, sau đó thoát ra rãnh

thoát nước; thoát nước mưa được thu trên mái sau đó thoát ra rãnh thoát nước quanh nhà bằng ống PVC D90.

- Mạng thông tin liên lạc:

+ Các cáp quang trong nhà 4 lõi đi theo đường trục được đi ngầm trong ống PVC cứng theo trục đứng;

+ Sử dụng cáp UTP Cat.6 4 pair được dẫn từ tủ switch truy cập tầng qua hộp nối (patch pannel) và từ hộp nối đến ổ cắm. Mỗi switch truy cập tầng của máy tính được lắp thiết bị chống sét lan truyền (Net protect);

+ Toàn bộ hệ thống cáp được đi ngầm trong ống PVC cứng bảo vệ trong tường, sàn, tới phòng được luồn trong ống nhựa cứng d20 ngầm tường, sàn.

- Hệ thống chống sét: Sử dụng thiết bị thu sét phát tia tiên đạo, phương pháp chống sét theo công nghệ phát xạ sớm, bộ thu sét tia tiên đạo được lắp đặt trên nhà ký túc xá nam có bán kính bảo vệ bao trùm các công trình, bầu kim có kim nhọn dài 380mm, đường kính 79mm, cao 500mm chứa thiết bị phát tia tiên đạo tạo ra đường dẫn sét chủ động, sét được dẫn theo 02 đường cáp đồng bện dẫn và thoát sét từ mái xuống hệ thống tiếp đất là cọc nối đất bằng thép mạ đồng Ø14 dài 2,4m, chôn cách nhau 4,0m và liên kết với nhau bằng băng đồng trần 25x3mm.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

+ Hệ thống báo cháy tự động bao gồm tủ trung tâm báo cháy 15 kênh, sử dụng để giám sát điều khiển khu vực từ tầng 1 đến tầng áp mái của các tòa nhà. Các đầu báo cháy, chuông báo cháy, nút ấn báo cháy bằng tay, các module mở rộng hệ thống, giám sát cũng như điều khiển các hệ thống khác, hệ thống dây dẫn liên kết tín hiệu.

+ Hệ thống cấp nước chữa cháy được thiết kế bao gồm các trụ cứu hỏa ngoài nhà và các họng chữa cháy vách tường. Thiết kế cho các công trình như sau: Hệ thống cấp nước chữa cháy cho nhà ăn được thiết kế 3 ống đứng cấp nước và 3 họng nước chữa cháy với lưu lượng là 2,5l/s. Với vòi rồng bằng vải gai dài 20m và đường kính lăng phun D = 13mm; Hệ thống cấp nước chữa cháy cho mỗi nhà ký túc xá với 2 ống đứng cấp nước và 8 họng nước chữa cháy với lưu lượng là 2,5l/s. Với vòi rồng bằng vải gai dài 20m và đường kính lăng phun D = 13mm bố trí theo từng tầng nhà. Hệ thống cấp nước chữa cháy cho nhà làm việc với 3 ống đứng cấp nước và 6 họng nước chữa cháy với lưu lượng là 2,5l/s. Với vòi rồng bằng vải gai dài 20m và đường kính lăng phun D = 13mm bố trí theo từng tầng nhà.

- Hạng mục phụ trợ:

+ Tường rào: Tường xây trụ gạch, KT 440x440x2700, lõi BTCT cách nhau 3,6m, giữa các trụ là thép hộp KT 30x30x1,2 cách nhau 120mm sơn màu ghi đậm. Toàn bộ phần diện tích còn lại trồng cây xanh.

+ Nhà để xe: Kết cấu bằng khung thép, trên lợp tôn dày 0,42mm, các trụ thép d90 cách đều nhau 4,5m được liên kết hàn với bản mã chờ.

+ Sân đường nội bộ: Đồ bê tông tại chỗ mác 200#, dày 15cm, đệm đá dăm 10cm, khoảng cách 4m có khe co giãn chèn bitum tẩm nhựa đường.

+ Hệ thống thoát nước ngoài nhà: Rãnh B300 và B400, tường 110cm xây gạch đặc, vữa xi măng mác 75, đáy rãnh đồ BTXM mác 150# dày 10cm, nắp đan đáy rãnh BTXM mác 200#.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt.

- Khắc phục một số nội dung còn tồn tại: Xử lý thấm tường vị trí khe tiếp giáp giữa nhà ký túc xá nam và nhà ký túc xá nữ; xử lý thấm một số vị trí của nhà ký túc xá nam, nữ và nhà làm việc (một số vị trí sê nô, tường, mái, ban công); sơn lại một số vị trí tường ngoài bị bong và tường trong nhà bị bẩn.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình.

- Tổ chức bảo trì công trình theo quy định.

Vậy, Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư cùng các nhà thầu liên quan kiểm tra rà soát các công việc đã thực hiện để công trình đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng; nghiệm thu thanh quyết toán và thực hiện bảo hành công trình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, GD&QLCLXD_{Hải}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Vũ Thông